

Helma Eigenheimbau

Bereit für Wertsteigerung

Helma Eigenheimbau stellt eine Gelegenheit dar, in einer positiven Phase für den Sektor in ein Wachstumsunternehmen einzusteigen. Der Zeitpunkt ist günstig, da Wohneigentum von der Regierung gefördert wird. Auf den Rückgang des Wohneigentums in jüngster Zeit (von 53,4 % vor fünf Jahren auf aktuell 51,9 %) reagiert die Bundesregierung mit Anreizen, die neben niedrigen Zinssätzen und dem Bevölkerungswachstum günstige Voraussetzungen schaffen. Seit Veröffentlichung der Ergebnisse für 2016 Anfang März fielen die Aktien noch etwas weiter und schwanken seitdem zwischen 38 und 40 €. Sie bewegen sich noch immer unter den Spitzenwerten des letzten 12-Monats-Zeitraums, liegen aber viermal höher als der Tiefpunkt 2012. Wie das Unternehmen unlängst (23. Februar 2017) bekannt gab, hat sich die für 2017-18 erwartete Wachstumsrate für Umsatz und Erträge auf rund 10 % pro Jahr reduziert. Im Aktienpreis spiegelte sich eine unserer Ansicht nach übertrieben harsche Reaktion wider.

Gut positioniert für kontinuierliches Wachstum ...

Helma veröffentlichte im Jahr 2016 einen Rekordertrag, der mit 263,8 Mio. € um 25 % höher lag als im Vorjahr. Das EBIT stieg um 22 % auf 19,6 Mio. €. Das rapide Wachstum der Erträge (23 % CAGR) und des EBIT (32 % CAGR) der zurückliegenden fünf Jahre wird in den kommenden drei Jahren voraussichtlich zurückgehen, denn laut Angaben der Geschäftsführung von Helma hat sich die Ausführungsplanung im gesamten Markt verlangsamt. Dennoch geht das Unternehmen davon aus, dass es seinen Absatz und seine Erträge im Zeitraum 2017-19 um 10 % pro Jahr steigern kann, was über der allgemein erwarteten Entwicklung des Wohnbausektors liegt. In den vergangenen zwei Jahren hat Helma seinen Grundbesitz erweitert und in den Geschäftsbereichen, die mit der Entwicklung von Grundstücken und Wohnbauten in städtischen und Urlaubsgebieten befasst sind, ein substantielles Wachstum erzielt.

... aber kurzfristige Vorsicht ist anzuraten

Das Unternehmen gibt seit einiger Zeit eher vorsichtige Meldungen heraus. Die Geschäftsführung hat nach Berücksichtigung umfangreicher Informationen gefolgert, dass ein Umsatz- und Ertragswachstum von 10 % pro Jahr wahrscheinlich ist.

Wohnbau

12 May 2017

Kurs*

39 €

Marktkapitalisierung

156 Mio. €

Aktienkurschart



Angaben zur Aktie

Code	H5EX
Börsennotierung	Deutsche Börse Scale
Ausgegebene Aktien	4 Mio.
Nettverschuldung am 31. Dezember 2016	124 Mio. €

Beschreibung des Unternehmens

Helma Eigenheimbau bietet Entwicklung, Planung, Vertrieb, finanzielle Beratung und Baudienstleistungen für schlüsselfertige Wohnbauten. Das Unternehmen arbeitet mit Massivbauweisen wie Monolithischem Mauerwerk oder Wandaufbau mit Verblendklinker. Es ist hauptsächlich in mittel- und norddeutschen Städten sowie in München tätig.

Bull

- Nachweisliche Wachstumsbilanz
- Gegenwärtig günstige Marktbedingungen
- Integrierte Dienstleistungen auf Kundenbedürfnisse abgestimmt

Bear

- Zyklischer Markt
- Entwicklungsrisiko immer gegeben
- Langsame Planungsbüros verursachen Verzögerungen

Analysts

Stephen Rawlinson	+44 (0)20 3077 5700
Toby Thorrington	+44 (0)20 3077 5700

industrials@edisongroup.com

Bewertung: Aktienpreissteigerung möglich

Helma wird im Hinblick auf den KGV im Großen und Ganzen ähnlich wie Wohnbauunternehmen in Großbritannien und den USA bewertet, mit Aufschlag auf den EV/EBITDA. Der kürzliche Rückgang des Aktienpreises wurde durch ein verlangsamtes Wachstum ausgelöst, wobei ein 10%iges Wachstum normalerweise recht interessant wäre. Der Markt jedoch hatte auf eine wesentlich schnellere Wachstumsrate gehofft und möglicherweise entsprechende Preise vorweggenommen. Unserer Einschätzung nach könnte der Aktienpreis nach einer kurzen Anpassungsphase durchaus positiv reagieren.

Edison Investment Research stellt gemäß Paragraph 36, Unterabsatz 3 der allgemeinen Geschäftsbedingungen der Deutschen Börse AG für den Freiverkehr an der Frankfurter Wertpapierbörse (Stand 1. März 2017) qualitative Research-Coverage über Unternehmen zur Verfügung, die im Scale-Segment der Deutschen Börse notiert sind. Jedes Jahr werden zwei bis drei Researchberichte veröffentlicht. Researchberichte beinhalten keine Finanzprognosen von Edison-Analysten.

Konsensschätzungen						
Jahres-ende	Einnahmen (Mio. €)	Gewinn vor Steuer (Mio. €)	Ertrag je Aktie (€)	Dividende pro Aktie (€)	KGV (x)	Ertrag (%)
12/15	210,6	14,9	2,7	0,79	14,4	2,0
12/16	263,8	19,6	3,4	1,10	11,5	2,8
12/17e	293,0	18,4	3,2	1,25	12,2	3,2
12/18e	330,0	22,7	3,9	1,50	10,0	3,8
Quelle: Helma Eigenheimbau, Bloomberg						

Edison ist ein Investmentresearch- und -beratungsunternehmen mit Geschäftsstellen in Nordamerika, Europa, dem Mittleren Osten und Asien-Pazifik. Das Herzstück von Edison ist unsere weltbekannte Aktienresearchplattform und die umfassende, branchenübergreifende Expertise. Die von Edison Investment Research Researchberichte werden vielerorts gelesen, unter anderem von internationalen Investoren, Beratern und Stakeholdern. Edison Advisors setzt unsere zentrale Researchplattform ein, um verschiedenartige Dienste anzubieten, darunter Investor Relations und strategisches Consulting. Edison ist von der [Financial Conduct Authority](#) zugelassen und unterliegt deren Regulierung. Edison Investment Research (NZ) Limited (Edison NZ) ist das neuseeländische Tochterunternehmen von Edison. Edison NZ ist im New Zealand Financial Service Providers Register (unter der FSP-Nummer 247505) ausschließlich von Wholesale- und/oder generischen Finanzberatungsdiensten eingetragen. Edison Investment Research Inc. (Edison US) ist das US-amerikanische Tochterunternehmen von Edison und unterliegt der Regulierung durch die Securities and Exchange Commission. Edison Investment Research Limited (Edison Aus) [46085869] ist das australische Tochterunternehmen von Edison, das nicht der Regulierung durch die Australian Securities and Investment Commission unterliegt. Edison Germany ist eine Zweigstelle von Edison Investment Research Limited [4794244]. www.edisongroup.com

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Jedwede in diesem Bericht enthaltenen Informationen, Daten, Analysen und Meinungen stellen keine Investmentberatung der Deutschen Börse AG oder der Frankfurter Wertpapierbörse dar. Eine Investmententscheidung sollte ausschließlich auf Grundlage einer Angebotsunterlage für Wertpapiere oder einer anderen Unterlage getroffen werden, die alle für diese Investmententscheidung notwendigen Informationen enthält, einschließlich Angaben zu den Risikofaktoren.

Copyright 2017 Edison Investment Research Limited. Alle Rechte vorbehalten. Dieser Bericht wurde von der Deutschen Börse AG in Auftrag gegeben und von Edison zur weltweiten Veröffentlichung vorbereitet und herausgebracht. Alle bei der Veröffentlichung dieses Berichts verwendeten Informationen wurden öffentlich zugänglichen Quellen entnommen, die als zuverlässig gelten. Wir geben jedoch keine Gewährleistung über die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieses Berichts ab. Die in diesem Bericht wiedergegebenen Meinungen stellen die der Researchabteilung bei Edison zur Zeit der Veröffentlichung dar. Die im Rahmen des Investmentresearch beschriebenen Wertpapiere dürfen eventuell nicht in allen Gerichtsbarkeiten oder an bestimmte Kategorien von Investoren verkauft werden. In Australien w von Edison Aus . ausschließlich zur Nutzung durch Großkunden („wholesale clients“) im Sinne des Australian Corporations Act bestimmt. In den Vereinigten Staaten wird das Investmentresearch von Edison US ausschließlich an große US-amerikanische institutionelle Investoren . Edison US ist bei der Securities and Exchange Commission als Investmentberater eingetragen. Edison US verlässt sich auf den „Ausschluss für Veröffentlichung“ („publishers' exclusion“) im Rahmen der Definition von Investmentberatern gemäß Section 202(a)(11) des Investment Advisers Act von 1940 und den entsprechenden, in einzelnen Bundesstaaten geltenden Wertpapiergesetzen. Somit bietet Edison keine individuelle Beratung an und stellt keine solche Beratung zur Verfügung. Wir veröffentlichen Informationen über Unternehmen, die unsere Leser unserer Meinung nach interessieren könnten. Diese Informationen reflektieren unsere ehrlichen Meinungen. Die von uns zur Verfügung gestellten oder unserer Website entnommenen Informationen sind nicht als individuelle Beratung gedacht und sollten keinesfalls derartig ausgelegt werden. Weiterhin dürfen unsere Website und die von uns zur Verfügung gestellten Informationen von keinem Bezieher oder voraussichtlichem Bezieher als Aufforderung zu Durchführung oder versuchten Durchführung einer Wertpapiertransaktion ausgelegt werden. D in diesem Dokument wiedergegebene Research für in Neuseeland ansässige professionelle Finanzberater oder -makler (zur Verwendung in ihrer Kapazität als Finanzberater oder -makler) und für erfahrene Investoren bestimmt, die Großkunden („wholesale clients“) im Sinne des Financial Advisers Act 2008 (FAA) (wie in Sections 5(c) (1)(a), (b) und (c) des FAA beschrieben) sind. Dies ist keine Aufforderung oder Veranlassung, jegliche in diesem Dokument erwähnte oder thematisierte Wertpapiere zu kaufen, zu verkaufen, zu zeichnen oder zu garantieren. Dieses Dokument wird zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und ist nicht als Angebot oder Aufforderung zum Investment in jegliche der in diesem Dokument erwähnten oder Wertpapiere . Als Marketingmitteilung gemäß den FCA-Regeln wurde dieses Dokument nicht entsprechend den rechtlichen Anforderungen zu Förder der Unabhängigkeit von Investmentresearch erstellt und unterliegt keinem Verbot in Bezug auf Handel vor der Ver von Investmentresearch. Edison verfolgt eine restriktive Politik in Bezug auf private Wertpapiergeschäfte. Die Edison Group führt keine Investmentgeschäfte durch und hält dementsprechend keine Positionen in den in diesem Bericht erwähnten Wertpapieren. Jedoch können die jeweiligen Geschäftsführer, Handlungsbevollmächtigten, Mitarbeiter und Vertragspartner von Edison eventuell Positionen in den in diesem Bericht erwähnten oder in mit diesen verbundenen Wertpapieren ha. Edison oder seine verbundenen Unternehmen können eventuell jedem der in diesem Bericht erwähnten Unternehmen Dienste erbringen oder diesen Geschäfte antragen. Der Wert der in diesem Bericht erwähnten Wertpapiere kann fallen ebenso wie steigen und unterliegt hohen und plötzlichen . Darüber hinaus kann es eventuell schwierig oder unmöglich sein, die in diesem Bericht erwähnten Wertpapiere zu kaufen, zu verkaufen oder akkurate Informationen über ihren Wert zu erhalten. bietet keinen zuverlässigen Hinweis auf künftige Zukunftsgerichtete Informationen oder Aussagen in diesem Bericht beinhalten Informationen, die auf Annahmen, Prognosen künftiger Ergebnisse oder Schätzungen noch nicht ermittelbarer Beträge beruhen und bringen deshalb bekannte und unbekannte Risiken, Unsicherheiten und andere Faktoren mit sich, die bewirken können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, oder Errungenschaften ihres Gegenstands sich erheblich von den aktuellen Erwartungen unterscheiden. Für die Zwecke des FAA ist der Inhalt dieses Berichts allgemeiner Natur, ist lediglich als allgemeine Informationsquelle und soll keine Empfehlung oder Meinung in Bezug auf den Erwerb oder die Veräußerung (oder den Verzicht auf Erwerb oder Veräußerung) von Wertpapieren darstellen. D dieses Dokuments ist kein individueller Service („personalised service“), und ist in dem Umfang, in dem Finanzberatung beinhaltet, lediglich ein von Edison im Sinne des FAA zur Verfügung gestellter klassenbezogener Service („class service“, d. h. die spezifische oder Einzelner werden dabei nicht berücksichtigt). Somit sollte sich niemand beim Treffen einer Investmententscheidung auf dieses Dokument verlassen. Im maximalen gesetzlich gestatteten Umfang sind Edison, seine verbundenen Unternehmen und Vertragspartner deren jeweilige Geschäftsführer, Handlungsbevollmächtigten und Mitarbeiter nicht für Verlust oder Sch. haftbar, d auf jegliche in diesem Bericht enthaltenen Informationen , und garantieren keine Erträge a Investments in die in dieser Veröffentlichung erörterten Produkte. FTSE International Limited („FTSE“) © FTSE 2017. „FTSE®“ ist ein Warenzeichen der Unternehmen der London Stock Exchange Group und wird von FTSE International Limited im Rahmen einer Lizenz genutzt. Alle Rechte an den FTSE-Indizes und/oder den FTSE-Ratings auf FTSE und/oder seine Lizenzgeber übertragen. Weder FTSE noch seine Lizenzgeber übernehmen die Haftung für etwaige Fehler oder Auslassungen in den FTSE-Indizes und/oder den FTSE-Ratings oder den zugrundeliegenden Daten. Die weitere Verteilung von FTSE-Daten ist nur mit Genehmigung FTSE gestattet.